



Maison à vendre à LA ROCHELLE - Référence 8374

LA ROCHELLE 17000

330 750 € *

* 330 750 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à LA ROCHELLE - Référence 8374

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LA ROCHELLE, France. Avec une surface habitable de 106 m² et un terrain de 315 m², cette propriété est idéale pour créer votre espace de vie. Cette maison offre un potentiel d'aménagement selon vos besoins. Le prix de vente est fixé à 330 750 €. La maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Lycée professionnel régional de Rompsay, le Lycée professionnel régional Pierre Doriole, le Groupe scolaire Lavoisier, le Groupe scolaire Barthélémy Profit, le Lycée général et technologique René-Josué Valin, et le Groupe scolaire Condorcet, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Son prix de vente est de 330 750 €. Le prix net est de 315 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien soit 15 750 € TTC.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8374

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 06:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

