



## Maison contemporaine à vendre

SAINT ALLOUESTRE 56500

**414 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison contemporaine à vendre

Découvrez cette magnifique maison contemporaine à vendre située à Saint Allouestre. Avec une surface habitable d'environ 225 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 5220 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle se compose de 8 pièces, 6 chambres dont 2 au rez-de-chaussée. Le séjour double, exposé plein sud, est lumineux et agréable, tandis que la cuisine américaine aménagée et équipée ravira les amateurs de gastronomie. La maison dispose d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur, ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique pour un confort optimal. Vous apprécierez également le poêle à bois pour des soirées chaleureuses. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, des volets roulants électriques, un garage de 58 m<sup>2</sup> avec un grenier et un portail électrique pour plus de sécurité. La maison, construite en 2009, est en bon état général et ne présente pas de vis-à-vis. Cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe B (99 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie A (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

225 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Date ERP	2025-03-15 13:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2010 kWh/m2 par an
Surface terrain	5220 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







