



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

Villejuif 94800

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

À LOUER – Maison 112,63 m² – Villejuif

Charmante maison de 112,63 m² située à Villejuif, offrant un cadre de vie confortable dans un environnement dynamique et bien desservi.

Elle se compose de 4 pièces lumineuses, dont :

Une chambre principale spacieuse de 15,38 m²

Deux autres pièces aménagées avec lits, disposant d'une grande surface au sol, mais dont la hauteur sous plafond ne permet pas de les comptabiliser comme chambres (moins de 9 m² habitables)

Un séjour agréable et des espaces bien agencés

La maison dispose également d'un grand jardin, idéal pour profiter des beaux jours, se détendre ou recevoir.

La maison bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE C), assurant un bon confort thermique et une consommation maîtrisée.

Transports et commodités :

Arrêt de bus Édouard Vaillant – Cimetière à 3 minutes à pied (ligne V7)

Monoprix à 9 minutes à pied
Commerces de proximité, restaurants, boulangeries et boucheries à quelques minutes
Collège Guy Môquet à 1 minute à pied

Loyer : 1 600 € par mois.

Maison idéale pour un couple, ou une famille recherchant de beaux volumes, un espace extérieur et un emplacement stratégique.

Dépôt de garantie : 3 100 €
Visite, constitution du dossier et
réécriture du bail : 988 €
Réalisation de l'état des lieux : 228 €

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

76 m ²	4 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3100
Provision sur charges	50
Conso Energ	140 kWh/m ² par an
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien



