



## EXCLUSIVITE Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 38 m<sup>2</sup>

ROSNY SOUS BOIS 93110

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## EXCLUSIVITE Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 38 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE. Quartier La Justice. Appartement 2 pièces en excellent état dans résidence de standing Verrecchia de 2019 comprenant: entrée avec penderie, séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur balcon au calme côté jardin, suite avec chambre et salle de bains avec wc. Aucune perte de place pour ce bien qui séduira aussi bien les primo-accédants que les investisseurs. La résidence se trouve à 13mn à pied du centre-ville et de son RER E ROSNY-SOUS-BOIS, 13mn également du RER A VAL DE FONTENAY et à 8mn à pied des commerces de Neuilly-Plaisance. Pour faciliter vos déplacements vous trouverez une station Vélib' tout à côté. Une place de parking en sous-sol vient compléter l'ensemble. Les faibles charges comprennent également le chauffage et l'eau chaude.

37.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	278
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-04 06:56:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



