



## Trois pièces lumineux avec balcons et vues dégagées

PARIS 75012

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Trois pièces lumineux avec balcons et vues dégagées

Découvrez ce trois pièces traversant au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente sécurisée avec gardien.

Sans aucune perte de place, il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie donnant sur un balcon de 6m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest avec une très belle vue dégagée, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture complète sur la pièce de vie, deux chambres au calme à l'arrière de l'immeuble donnant sur un balcon de 5m<sup>2</sup>, une salle de bains, un wc séparé, un débarras/dressing.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus au prix de 18.000€.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Provision sur charges	216 €
Prestations / charges	Chauffage / Eau chaude / Ascenseur / Gardien / Services d'entretien / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-20 03:55:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





