



## Maison familiale 3 chambres avec terrain, prête à vous accueillir

MONTCHANIN 71210

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison familiale 3 chambres avec terrain, prête à vous accueillir

En EXCLUSIVITE - GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente :

Voici une maison où on se projette dès la première visite !

À Montchanin, dans un lotissement calme, cette maison familiale offre l'espace et le confort qu'on recherche tous.

- À l'étage : 3 chambres lumineuses + un bureau + WC + salle de bain.
- Au rez-de-chaussée : une pièce supplémentaire qui peut devenir une 4ème chambre si besoin + séjour de plus de 30m2 avec cuisine aménagée + un WC.
- Les fenêtres datent de 2024 et sont encore sous garantie décennale, un vrai plus pour votre sérénité.
- Au sous sol : un garage avec porte motorisée + une buanderie.
- Le terrain clôturé permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité : enfants, animaux, barbecue, piscine, tout y trouve sa place.

À l'intérieur, vous trouverez un chauffage au gaz ainsi qu'un insert bois dans le salon pour une ambiance

cocooning.

- Pratique et bien située : à proximité immédiate des commerces, des écoles, arrêts de bus, gare...

Une maison simple à vivre, adaptable, et prête pour accueillir une nouvelle histoire.

Contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour la découvrir au plus vite !

108 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-14 06:13:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



