



## À louer ! Maison à PARAY-LE-MONIAL

PARAY LE MONIAL 71600

**740 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honora

charges locataires: 583.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.4 €  
TTC.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cizin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## À louer ! Maison à PARAY-LE- MONIAL

Située en campagne, cette charmante maison offre un cadre de vie agréable.

Elle est comprend au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée, un salon avec placard de rangement, une salle d'eau avec W.C.

À l'étage : deux pièces pouvant faire office de chambre, une mezzanine, un WC avec lave-mains.

Surface utile : 80.83 m<sup>2</sup>

Équipements et prestations : Isolation par l'extérieur, toiture et murs isolés

Chauffage performant : poêle à bois, radiateurs, pompe à chaleur air/air et climatisation réversible.

Puits, une remise.

Proche des commerces, de la gare, des transports et des écoles,

64.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Entretien et vidange de la fosse septique
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.24 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-01 04:44:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





