

**GUY  
HOQUET**

## APPARTEMENT T2 avec cave et parking - POITIERS

POITIERS 86000

**97 000 € \***

\* 97 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.78% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

## APPARTEMENT T2 avec cave et parking - POITIERS

APPARTEMENT A LOUER 2 PIÈCES AVEC BALCON -POITIERS

Rue de Touffenet - résidence avec ascenseur

Visiter sans vous déplacer avec la VISITE VIRTUELLE sur cet appartement

Localisé à POITIERS (86000), venez découvrir cet appartement situé au 5 éme étage d'une résidence avec ascenseur.

Il dénombre 2 pièces réparties sur environ 48 m<sup>2</sup> habitables.Il est disposé comme suit une entrée donnant sur un dégagement avec deux placards, une cuisine nue de 9m<sup>2</sup> , une salle de bain, une chambre de 9m<sup>2</sup> et un séjour d'environ 19 m<sup>2</sup>

En plus de l'appartement, vous bénéficierez d'espace supplémentaire grâce à un balcon et à une cave.

Pour votre véhicule, l'appartement dispose d'une place de parking.

Les charges comprennent chauffage, eau chaude et froide et entretien des communs, avec régularisation annuelle.

48.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Provision sur charges	279 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, communs
Dépôt de garantie	341 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	30.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	1971
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-24 06:01:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



