



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

LANRELAS 22250

**65 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

Un Projet de vie unique au cœur de la Bretagne !

Laissez-vous charmer par cette authentique propriété, un ancien moulin à eau d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, niché sur la commune de Lanrelas. Idéal pour les passionnés d'histoire et les amateurs de projets de rénovation ambitieux.

Situation Géographique : Le moulin bénéficie d'une localisation privilégiée, à seulement 10 minutes de la ville de Broons. La commune de Lanrelas offre les commodités essentielles : une superette et une école sont disponibles sur place, facilitant la vie de famille.

D'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, cette demeure offre une vaste pièce de vie au cachet préservé, sublimée par de superbes tomettes anciennes au sol. L'espace nuit comprend quatre chambres et une salle de bain. Un atout unique : deux pièces conservent encore l'impressionnant mécanisme d'origine du moulin, ajoutant une dimension historique à votre projet. Enfin, une véranda lumineuse s'ouvre sur la vue du terrain. La propriété dispose également d'un puits.

En plus du moulin, vous trouverez une dépendance précieuse abritant un four à pain. L'environnement extérieur offre un grand potentiel d'aménagement, mais nécessite des travaux d'entretien et de création paysagère.

À Noter : Ce bien nécessite un budget travaux de rénovation conséquent, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. C'est l'opportunité parfaite pour créer un lieu de vie unique et personnalisé.

DPE : G  
Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite et découvrir le potentiel exceptionnel de ce moulin !

Logement à consommation énergétique excessive

160 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	511 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1789
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	9900 m2

## Photos du bien



