



## Maison à vendre à Saint Brice - Référence 2945

SAINT BRICE 77160

**256 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Saint Brice - Référence 2945

Découvrez cette maison briarde à vendre située à Saint Brice, France. Avec une superficie de 190 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse comprend 6 pièces, dont 4 chambres confortables, un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un espace de jeu ou pour le télétravail.

Deux salles d'eau et deux toilettes (sur chaque niveau)

Le terrain de 623 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et conforme à la réglementation.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de la ville de Provins.

Cette propriété est proposée par l'agence Guy Hoquet PROVINS au prix de 256000 €. Ne manquez pas cette opportunité !

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	623 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



