



## Appartement 2 pièce(s)

CAGNAC LES MINES 81130

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement 2 pièce(s)

EXCLUSIVITE - CAGNAC LES MINES - Au 2eme et dernier étage découvrez ce T2 refait à neuf d'environ 42 m<sup>2</sup> se composant d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	375 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-11-26 01:12:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1280€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€

Photos du bien



