



## Appartement 2 pièces de 51 m2 en centre-ville

CHANTILLY 60500

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY**0344672279**

## Appartement 2 pièces de 51 m2 en centre-ville

Rare au coeur de chantilly cet appartement est idéalement situé au centre de chantilly proche de tous commerces et restaurants à 500 mètres de la place du marché à 10 minutes à pied de la gare et du château.

Cet appartement est situé dans une petite copropriété, calme et dispose d'un local et abri associé en toute propriété.

Possibilité de se garer facilement à proximité.

A voir absolument.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

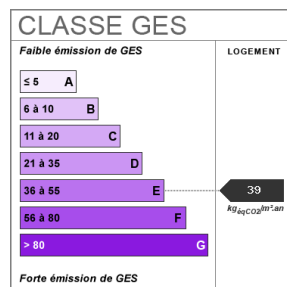
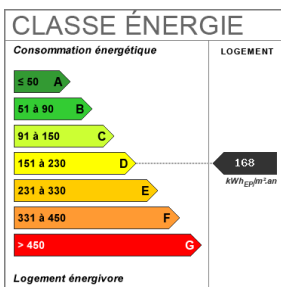
Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	1.3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-27 04:51:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energy	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 664€ au 01/01/2021

## Photos du bien



