



Maison de maître de 232 m2, 5chambres sur 2 hectares

GRENADE SUR L ADOUR 40270

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de maître de 232 m2, 5chambres sur 2 hectares

Venez découvrir cette charmante maison de maître d'environ 232m² habitable au calme, à la campagne sur plus de 2 hectares de terrain.

Elle se situe entre Grenade sur l'Adour et St Sever.

Profitez d'un environnement paisible sans aucun vis à vis !

Vous serez conquis par la lumineuse pièce de vie de 80m² avec la cuisine ouverte, le salon et la salle à manger.

La maison dispose de 5 chambres dont une suite parentale, 4 salle d'eau.

Un spacieux double garage de 63m² avec cave et une buanderie complètent l'ensemble.

Cette propriété allie le charme des poutres, des galets de l'adour et le confort moderne du chauffage par géothermie.

Coup de coeur assuré !

Les honoraires sont à la charge vendeurs.

232 m²

11 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	22869 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1634€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien



