



## Maison de maître de 232 m2, 5chambres sur 2 hectares

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison de maître de 232 m2, 5chambres sur 2 hectares

Venez découvrir cette charmante maison de maître d'environ 232m<sup>2</sup> habitable au calme, à la campagne sur plus de 2 hectares de terrain.

Elle se situe entre Grenade sur l'Adour et St Sever.

Profitez d'un environnement paisible sans aucun vis à vis !

Vous serez conquis par la lumineuse pièce de vie de 80m<sup>2</sup> avec la cuisine ouverte, le salon et la salle à manger.

La maison dispose de 5 chambres dont une suite parentale, 4 salle d'eau.

Un spacieux double garage de 63m<sup>2</sup> avec cave et une buanderie complètent l'ensemble.

Cette propriété allie le charme des poutres, des galets de l'adour et le confort moderne du chauffage par géothermie.

Coup de coeur assuré !

Les honoraires sont à la charge vendeurs.

232 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	95 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

Surface terrain	22869 m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1634€ et 2210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



