



## Maison à vendre à Meyzieu - Référence 5256

MEYZIEU 69330

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## Maison à vendre à Meyzieu - Référence 5256

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Meyzieu, dans un lotissement calme et recherché de MEYZIEU. Avec une surface habitable carrez de 75.46 m<sup>2</sup>, (81 m<sup>2</sup> au sol) cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres au premier étage, idéale pour une petite famille. Les pièces annexes permettent d'envisager l'aménagement d'une troisième chambre en rez de chaussée.

Le terrain de 235 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable. Profitez d'une belle et spacieuse terrasse ouvrant sur un jardin arboré sans vis à vis. Le prix de vente est de 265000 €. Quelques travaux sont à prévoir.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Grand Large, le Collège Evariste Galois et l'École primaire Grand Large, parfaits pour les familles avec enfants. De plus, la maison est bien desservie par les transports en commun, avec la Meyzieu Gare à proximité, facilitant vos déplacements.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet DECINES. Une opportunité à ne pas manquer !

75.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

