



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Massy

MASSY 91300

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Massy

Découvrez cet appartement à vendre situé à Massy, dans le secteur Conservatoire. Avec une surface de 83,19 m², cet appartement lumineux comprend 4 pièces, dont 2 chambres (possibilité de 3^{ème} chambre). L'appartement dispose de deux balcons.

Situé au 6^{ème} étage d'un immeuble de 12 étages, il offre une belle exposition EST - OUEST, garantissant un ensoleillement optimal.

La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est au sol, avec un système de chauffage URBAIN. L'eau chaude est collective. Vous apprécierez le calme de cet appartement.

L'immeuble, construit en 1968, est en bon état général mais nécessite un petit rafraîchissement. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets en PVC ajoutent au confort de ce bien.

Une cave est associée. Le digicode assure la sécurité de l'immeuble.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, 5 minutes des écoles, et 15 minutes de la gare et à deux minutes du futur métro 18. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Paul Painlevé et l'École Élémentaire Jean Moulin.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien spacieux et bien situé à Massy, proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY au prix de 215000 €.

83.19 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	3620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-19 16:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



