



Maison de prestige à vendre à Vadonville - 6 pièces, 5 chambres

COMMERCY 55200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison de prestige à vendre à Vadonville - 6 pièces, 5 chambres

A vendre : Grande propriété au calme absolu, idéale pour les amoureux de la nature.

La maison principale offre une surface de 255 m² et dispose de cinq chambres. Un plateau aménageable de 150 m² se situe au deuxième étage, permettant de créer facilement des pièces supplémentaires selon vos besoins.

La propriété comprend également une seconde maison datant de 1908, repartie sur quatre niveaux. Elle servait autrefois de zone de stockage mais peut être rénovée sans difficulté pour offrir un logement supplémentaire, un atelier ou un projet locatif.

Le terrain de 23 100 m², entouré de nature, garantit une intimité totale sans aucun vis à vis. Un cours d'eau traverse aussi la propriété, ajoutant un charme unique à cet environnement.

Un lieu idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et un cadre naturel exceptionnel.

. Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy pour plus d'informations.

255.58 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Date ERP | 2025-10-06 06:03:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 23100 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





