



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE PLAIN PIED

LIBOURNE 33500

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE PLAIN PIED

Idéalement placé proche du centre ville et hôpital et gare ,ce lumineux plain pied vous propose dès son entrée un séjour, une cuisine et 3 chambres,2 garages dont un attenant. De belles possibilités de transformation à envisager ,le tout sur un ravissant jardin arboré dans un secteur calme.

**82.25 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Date ERP 2025-03-19 05:39:27

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 288 kWh/m<sup>2</sup> par anConso Energ 292.6 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2420€

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



