



Maison de 260 m² à KRUTH

Kruth 68820

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison de 260 m² à KRUTH

EXCLUSIVITÉ – Maison familiale avec gîte et fort potentiel à Kruth

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Découvrez en exclusivité cette spacieuse maison familiale de 260 m², idéalement située à Kruth, dans un environnement calme et agréable, avec une belle vue sur la rivière.

Répartie sur trois niveaux, cette maison mitoyenne offre des volumes généreux et de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle se compose notamment de plusieurs espaces de vie, de 7 chambres, dont une magnifique suite parentale de 45 m², de 2 cuisines et une kitchenette, 3 salles de bains, une salle d'eau, 5 WC ainsi qu'une buanderie.

Actuellement exploitée en gîte, elle bénéficie d'une configuration particulièrement intéressante pour un projet d'accueil touristique, de location saisonnière ou simplement pour une grande maison familiale.

La distribution actuelle permet d'imaginer plusieurs configurations :

Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine, chambre avec salle d'eau privative et WC.

Au 1er étage : grande pièce de vie avec cuisine, chambre avec salle d'eau privative, WC séparé, salle de bains et trois chambres supplémentaires.

Au 2e étage : kitchenette, salle de bains, chambre, dressing et vaste suite parentale de 45 m².

La maison est en bon état général et bénéficie d'une bonne isolation. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un terrain de 1 288 m², offrant un agréable espace extérieur avec une vue dégagée sur la rivière en contrebas.

Deux garages complètent ce bien et permettent de stationner facilement plusieurs véhicules.

Côté emplacement, vous apprécierez la proximité immédiate des commodités : école primaire à moins de 5 minutes à pied, gare de Kruth à quelques pas et restaurants à proximité.

Un bien rare aux multiples possibilités

Résidence principale, maison familiale, gîte ou projet locatif : cette propriété offre une grande flexibilité et un véritable potentiel de rentabilité.

Une opportunité à découvrir rapidement pour les amateurs de grands volumes et de projets à fort potentiel.

Elle est à vendre pour la somme de 233 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET CERNAY pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à KRUTH. Réf. 2663

260 m²

11 pièce(s)

6 chambres

3 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1922
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Surface terrain	1288 m2

Photos du bien





