



## À VENDRE 4 PIÈCES + 3 BALCONS + 2 PLACES PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

**473 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 4 PIÈCES + 3 BALCONS + 2 PLACES PARKING SOUS-SOL

DOUBLE EXPOSITION SUD-EST avec TROIS BALCONS SPACIEUX de 18m<sup>2</sup> et BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. Au cœur de L'ECO-QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du Tramway T6.

Ce grand quatre pièces ravira les amoureux des constructions récentes (livraison = novembre 2023) aux prestations nombreuses: DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES, entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour, WC séparé. Les trois chambres ont l'accès à des BALCONS dont une avec une salle d'eau attenante (suite parentale). A noter le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

DEUX PLACES de PARKING PRIVÉES en sous-sol complètent ce bien (possibilité de faire de BOXER).

L'ECO-QUARTIER de MEUDON-LA-FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-25 07:13:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

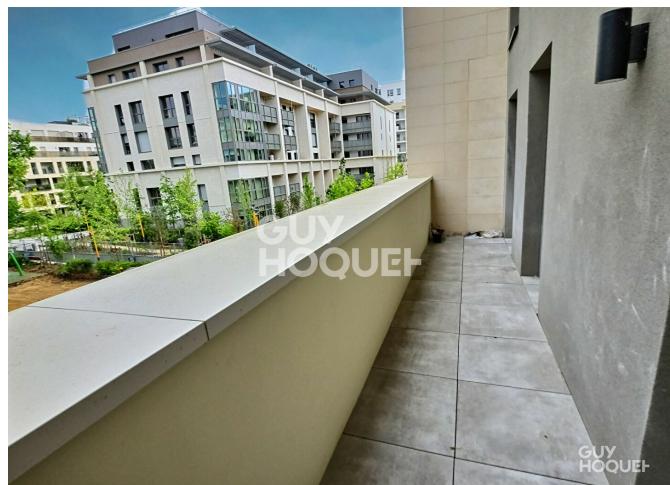
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

## Photos du bien







GUY  
HOQUE

GUY  
HOQUE

EMENT 201	
D - T4 - 8+2	
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
Nom	Surface
Séjour / Cuisine	29,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 (chambre principale)	11,7 m <sup>2</sup>
Chambre 2	8,3 m <sup>2</sup>
Chambre 3	8,3 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5,2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2,0 m <sup>2</sup>
Wc	1,6 m <sup>2</sup>
Entrée	3,7 m <sup>2</sup>
Dégagement	7,5 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>80,3 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACES ANNEXES</b>	
Nom	Surface
Balcons	17,5 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXT.</b>	<b>17,5 m<sup>2</sup></b>
<b>LEGENDE</b>	
OU	Couloir
PL	Plancher
LV	Loggia
LL	Escalier
RP	Porte de garage
F	Refrigérateur
TC	Table de cuisine
PF	Porte-fenêtre
VR	Vitrine/etagère
ME	Meuble

W&A  
WILHEMETTE & ASSOCIES ARCHITECTES

