



À VENDRE 4 PIÈCES + 3 BALCONS + 2 PLACES PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

473 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON LA FORET

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 4 PIÈCES + 3 BALCONS + 2 PLACES PARKING SOUS-SOL

DOUBLE EXPOSITION SUD-EST avec TROIS BALCONS SPACIEUX de 18m² et BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. Au cœur de L'ECO-QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du Tramway T6.

Ce grand quatre pièces ravira les amoureux des constructions récentes (livraison = novembre 2023) aux prestations nombreuses: DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES, entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour, WC séparé. Les trois chambres ont l'accès à des BALCONS dont une avec une salle d'eau attenante (suite parentale). A noter le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

DEUX PLACES de PARKING PRIVÉES en sous-sol complètent ce bien (possibilité de faire de BOXER).

L'ECO-QUARTIER de MEUDON-LA-FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 161 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 3 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-04-25 07:13:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 89 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

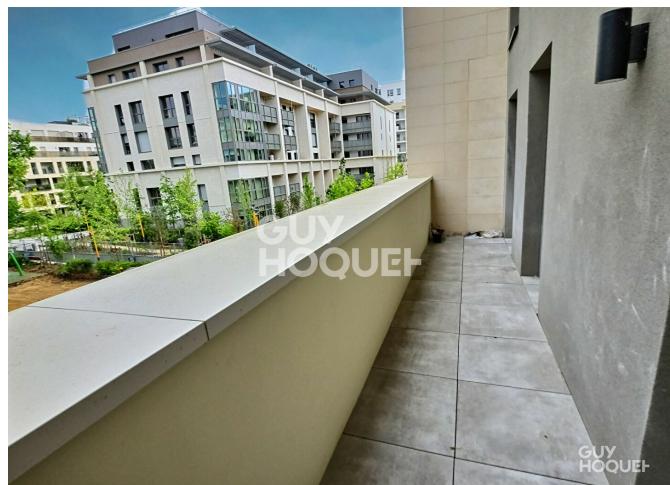
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien







| | |
|---|----------------------------|
| EMENT 201 | |
| D - T4 - R+2 | |
|  | |
| SURFACES HABITABLES | |
| NOM | SURFACE |
| Séjour / Cuisine | 28,0 m ² |
| Chambre 1 (environ 11,7 m ²) | 11,7 m ² |
| Chambre 2 (environ 11,7 m ²) | 11,7 m ² |
| Chambre 3 (environ 9,3 m ²) | 9,3 m ² |
| Salle de bain | 5,2 m ² |
| Salle d'eau | 2,2 m ² |
| WC | 1,0 m ² |
| Entrée | 3,7 m ² |
| Dégagement | 7,5 m ² |
| SURFACE TOTALE | 96,3 m² |
| SURFACES ANNEXES | |
| NOM | SURFACE |
| Balcons | 17,5 m ² |
| SURFACE TOTALE EXT. | 113,8 m² |
| LEGENDE | |
| CU | Chambre |
| LV | Loggia |
| LL | Loggia |
| TH | Toilets |
| PR | Porte |
| PF | Porte-fenêtre |
| VR | Vitrine |

