



## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 46.11 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**204 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 46.11 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*), vous propose de découvrir ce magnifique appartement de type 2 d'une surface de 46,11 m², situé dans une résidence récente, calme et sécurisée.

Idéalement implanté dans le quartier du Moulin Vert, à la limite de Chevilly-Larue, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports (à seulement 3 arrêts de la ligne 14) et de toutes les commodités.

L'appartement offre un espace de vie moderne et lumineux, comprenant un séjour avec cuisine ouverte exposés plein Sud. Il se compose également d'une chambre confortable, d'une salle de bains avec WC, de rangements fonctionnels, ainsi que d'un parking en sous-sol, un véritable atout dans le secteur.

Un bien idéal pour y poser vos valises ou pour réaliser un excellent investissement locatif, compte tenu de sa localisation stratégique et de la forte demande du quartier.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter sans attendre !

(\*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

46.11 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Accès tramway	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	309
Charges annuelles (ALUR)	1916.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-01 06:56:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

