



Maison à vendre à Saint Georges de Didonne - Référence 6088

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Saint Georges de Didonne - Référence 6088

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED

Découvrez cette maison de plain-pied non mitoyenne située à Saint Georges de Didonne, dans le quartier du Lac d'Enlias.

Avec une surface habitable de 101,95 m², cette maison comprend un séjour de 32 m², une cuisine séparée, aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Cette agréable maison dispose également d'une buanderie, d'un cellier et d'un garage.

À l'extérieur, le terrain de 480 m² est bien entretenu et bénéficie d'un accès direct sur le parc du Lac d'Enlias.

Cette maison est situé à 1,4 km de la plage et 200 mètres des commerces (supermarché).

Vous trouverez un arrêt de bus à proximité immédiate.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison confortable dans un cadre agréable.
Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

101.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 2.8 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Taxe Habitation | 1831 € |
| Surface séjour | 32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1981 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 314 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



