



Fonds de commerce Discotheque Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Fonds de commerce Discotheque Argeles Sur Mer

****À Vendre : Discothèque à Argelès-sur-Mer 380 m² Emplacement Exceptionnel !****

Située en front de mer, cette discothèque de 380 m² vous offre une opportunité unique d'acquérir un bien avec un potentiel de développement très intéressant.

****Caractéristiques principales : ****

- * Superficie : 380 m²
- * Très belle terrasse avec coin snack
- * Grand parking gratuit
- * Emplacement idéal en front de mer, garantissant une forte visibilité et une clientèle fidèle
- * Aucune contrainte de contrat avec brasseur ou fournisseurs vous êtes libre de gérer votre propre réseau
- * Potentiel de développement en restauration, grâce à l'emplacement stratégique
- * Possibilité d'achat des murs

****Pourquoi cette discothèque ?****

Ambiance unique, avec un espace bien aménagé pour des soirées exceptionnelles
Facilité de développement d'une activité complémentaire en restauration ou autres événements
Zone très fréquentée, idéale pour attirer un large public

Conditions de vente :

Vente des murs possible (430000€)

Secteur très recherché, à fort potentiel de rentabilité

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

OLIVIER : 06 62 11 74 35

380 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

