



## Maison rénovée, 4 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**171 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison rénovée, 4 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Idéal pour une famille, les écoles se trouvent à 5 mn à pied ainsi que les commerces, restaurants et un parc.

Avec de beaux volumes sur 2 étages, cette maison dispose de 6 pièces offrant 3 chambres au premier étage, un bureau et une très belle chambre située au deuxième étage, conçue pour que chacun trouve son espace de vie.

Le bien est en très bon état général et a été rénové entièrement.  
Vous n'aurez qu'à poser vos valises.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 198 m<sup>2</sup>, d'une terrasse, d'un garage fermé et d'une place de parking.

La maison dispose d'une cave avec sol béton.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Le bien a été isolé, l'électricité refaite, la VMC installée, la salle d'eau refaite, la porte entrée est neuve et les peintures refaites.

Les points forts de cette propriété incluent son emplacement privilégié, son état rénové et un jardin donnant sur la rue.

Son prix est fixé à 171 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5833

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

98 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-27 23:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	198 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





