



## Maison Mettray

METTRAY 37390

**499 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Mettray

Située dans un environnement calme, à 10 mn à pied d'un arrêt fil bleu et à 6 mn du Lycée CHOISEUL venez découvrir cette magnifique maison en pierre de caractère.

Dès l'entrée laissez vous séduire par une spacieuse pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> lumineuse avec sa cuisine ouverte et son espace salon-séjour.

Une suite parentale fonctionnelle vous assure une vie de plain pied.

Une pièce de 29 m<sup>2</sup> avec mezzanine vous offre de multiples possibilités : salle de jeux, bureau ou autre.

A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et wc.

A l'extérieur : le charme opère également, un jardin avec terrasse accueillera vos moments de détente ainsi qu'un préau et un jardin secret avec piscine hors sol.

Et pour finir, un atelier de plus de 100 m<sup>2</sup> offrant plusieurs possibilités : studio, atelier d'artiste, artisan.

N'attendez plus. Visite virtuelle sur demande

201 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-17 02:41:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	1326 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

