



Maison Beynost 5 pièces 91 m²

BEYNOST 01700

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Beynost 5 pièces 91 m²

À DÉCOUVRIR - GUY HOQUET BEYNOST

Située dans un agréable secteur pavillonnaire de Beynost, cette maison de 115 m² éditée sur un sous-sol complet offre un cadre de vie privilégié, proche des commodités et entourée de verdure. Le terrain arboré de 1 807 m² constitue un véritable havre de paix pour profiter pleinement de l'extérieur.

À l'étage, vous apprécierez une pièce de vie généreuse, comprenant salon/séjour double baigné de lumière et ouvert sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. Une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau.

Le rez-de-chaussée, aménagé en sous-sol, propose une cuisine et un salon d'été donnant accès à une grande et belle véranda, véritable espace de détente utilisable toute l'année. Vous bénéficierez également d'un grand garage offrant de multiples possibilités de rangement.

Des travaux sont à prévoir pour mettre le bien au goût du jour, mais le potentiel est remarquable grâce à ses volumes, son emplacement recherché, sa véranda parfaitement intégrée à l'environnement et son terrain exceptionnel.

Cette maison allie calme, espace et proximité des services, une opportunité rare sur le secteur de Beynost.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison BEYNOST / Vente maison BEYNOST / location/gestion appartement, maison, terrain BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m2
----------------	-------

Année construction	1979
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Type de Stationnement	Garage Double
-----------------------	---------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





