



## Maison Beynost 5 pièces 91 m<sup>2</sup>

BEYNOST 01700

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Beynost 5 pièces 91 m<sup>2</sup>

À DÉCOUVRIR - GUY HOQUET BEYNOST

Située dans un agréable secteur pavillonnaire de Beynost, cette maison de 115 m<sup>2</sup> édifiée sur un sous-sol complet offre un cadre de vie privilégié, proche des commodités et entourée de verdure. Le terrain arboré de 1 807 m<sup>2</sup> constitue un véritable havre de paix pour profiter pleinement de l'extérieur.

À l'étage, vous apprécieriez une pièce de vie généreuse, comprenant salon/séjour double baigné de lumière et ouvert sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. Une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau.

Le rez-de-chaussée, aménagé en sous-sol, propose une cuisine et un salon d'été donnant accès à une grande et belle véranda, véritable espace de détente utilisable toute l'année. Vous bénéficiez également d'un grand garage offrant de multiples possibilités de rangement.

Des travaux sont à prévoir pour mettre le bien au goût du jour, mais le potentiel est remarquable grâce à ses volumes, son emplacement recherché, sa véranda parfaitement intégrée à l'environnement et son terrain exceptionnel.

Cette maison allie calme, espace et proximité des services, une opportunité rare sur le secteur de Beynost.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison BEYNOST / Vente maison BEYNOST /location/gestion appartement, maison, terrain BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





