



## Appartement Sainte Clotilde 4 pièce(s) 77.91 m<sup>2</sup>

SAINTE CLOTILDE 97490

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Sainte Clotilde 4 pièce(s) 77.91 m<sup>2</sup>

T4 a vendre sur la résidence Papyrus, 12 rue Nantier Didee, 97490 Sainte Clotilde, à une minute du boulevard sud, à 300 m de la fac.

Entièrement rénové.

résidence de 529 lots dont 291 appartements.

Au 6 ème étage.

Environ 78 m<sup>2</sup> plus terrasse de 10 m<sup>2</sup> environ, vue montagne et vue mer partielle  
deux salles de bains  
trois chambres climatisées. Nombreux placards.

Deux places de parking.

Charges de copropriété: 1210 euros par an.

Pas de procédure en cours.

Négociable.

Prix de commercialisation: 232 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

77.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	1210 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



