



## Maison de Ville Mees 3 pièces

MEES 40990

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison de Ville Mees 3 pièces

Maison mitoyenne dans une copropriété avec syndic bénévole, à 6 minutes de Dax et 25 minutes de l'Océan, composée d'un salon séjour et cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé.

Vous disposez également d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, un cellier extérieur, et de deux places de parking privatives.

Clim réversible, aucun travaux à prévoir.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

0

Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







