



CLAMART

CLAMART 92140

759 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Au coeur du Jardin parisien, au calme absolu et a proximité immédiate du bois de Clamart, du T10 , et des commerces, édifiée sur une parcelle de 365m² maison, ayant bénéficiée d'une extension + isolation extérieure, et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, espace buanderie/chaufferie, garage, atelier et vaste pièce de 30m² en accès de plain pied sur jardin pouvant être aménagée selon vos besoins.
- A l'étage : séjour-salle à manger, cuisine ouverte sur une véranda de 30m², surplombant le jardin, sans vis-à-vis avec escalier extérieur permettant l'accès direct au jardin, salle d'eau, wc et débarras.
- Au 2ème étage : dégagement desservant 3 belles chambres, une vaste salle de bains avec wc.

Magnifique jardin sans vis à vis avec, en fond de parcelle, une dépendance d'une surface d'environ 25m² complète ce bien.

Possibilité de garer 2 véhicules.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 241 kWh/m²/an et 52 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 240 € et 3 100 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	8 min
Accès tramway	10 min
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-04 05:50:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	365 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien



