



CLAMART

Clamart 92140

759 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Au coeur du Jardin parisien, au calme absolu et a proximité immédiate du bois de Clamart, du T10 , et des commerces, édifiée sur une parcelle de 365m² maison, ayant bénéficiée d'une extension + isolation extérieure, et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, espace buanderie/chaufferie, garage, atelier et vaste pièce de 30m² en accès de plain pied sur jardin pouvant être aménagée selon vos besoins.
- A l'étage : séjour-salle à manger, cuisine ouverte sur une véranda de 30m², surplombant le jardin, sans vis-à-vis avec escalier extérieur permettant l'accès direct au jardin, salle d'eau, wc et débarras.
- Au 2ème étage : dégagement desservant 3 belles chambres, une vaste salle de bains avec wc.

Magnifique jardin sans vis à vis avec, en fond de parcelle, une dépendance d'une surface d'environ 25m² complète ce bien.

Possibilité de garer 2 véhicules.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 241 kWh/m²/an et 52 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 240 € et 3 100 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1951
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	8 min
Accès tramway	10 min
Distance Commerces	0.40 km

Surface terrain

365 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien



