



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,49 M²

Paris 75012

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,49 M²

À seulement 10 mn de la Gare de Lyon et à deux pas du métro Reuilly-Diderot, Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose cet appartement, traversant et exposé sud-est, situé au 5^e étage sans ascenseur.

Ce bien, entièrement à rénover, offre un très fort potentiel. Actuellement composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un dressing, d'une chambre et d'un séjour, il peut être repensé pour créer un espace moderne, optimisé et adapté à vos besoins.

Une cave complète l'ensemble.

Une belle opportunité pour créer un lieu qui vous ressemble, à proximité des commerces, transports et services.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^eme, prix au m2 Paris 12

41.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Etage	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	0
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2388 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



