



## Appartement 5 pièces - 3 chambres - 6 minutes gare ERMONT HALTE - BOX et cave.

EAUBONNE 95600

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Appartement 5 pièces - 3 chambres - 6 minutes gare ERMONT HALTE - BOX et cave.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de 5 pièces principales situé dans le très recherché Quartier Cerisaie- Jean Macé; à seulement 6 minutes à pied de la Gare d'Ermont Halte (Ligne H) et à moins de 10 min des écoles sectorisées (Cerisaie-Jean Macé), Venez découvrir ce superbe appartement de 5 pièces d'une surface de plus de 92m<sup>2</sup>, niché dans un écrin de verdure ,offrant une entrée avec placard, séjour double, une cuisine, un dégagement desservant trois chambres dont deux de plus de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un toilette indépendant. Un bel extérieur de plus de 13m<sup>2</sup> pour profiter seul ou à plusieurs en toute quiétude des rayons de soleil.

Un box et une cave viennent compléter ce superbe appartement.

Appartement en très bon état général situé au dernier étage 3/3, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour nous demander à le visiter.

92.79 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.85 km
Distance Train	0.55 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	5021.98 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.81 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-23 04:29:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



