



## MAISON DE VILLE DUPLEX T2 BIS RENOVEE COEUR SAINT AGNE

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

0561521907

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

## MAISON DE VILLE DUPLEX T2 BIS RENOVEE COEUR SAINT AGNE

TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL MARCEL LANGER

Maison de ville type 2 bis entièrement rénovée sur deux niveaux, cuisine avec espace repas et wc au rez-de-chaussée, salon avec espace bureau et mezzanine aménagée en coin nuit, salle d'eau à l'étage, climatisation réversible, sur cour, au calme, pas de mitoyenneté, cave, toutes commodités en sortant de l'immeuble, disponible, provision sur charges 50 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 1260 Euros, honoraires location charge locataire 240 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 71 Euros TTC.

Référence 1801

23.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	1260 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



