



VERSAILLES - RÉSIDENCE DE PRESTIGE & GARDIENNÉE - APPARTEMENT FAMILIAL 151 M² | 4 CH + SERVICE Room INDÉPENDANTE | Proche LA DÉFENSE

VERSAILLES 78000

3 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 350 € / mois

Honoraires charges locataires: 2265 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 453 €

TTC.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

VERSAILLES - RÉSIDENCE DE PRESTIGE & GARDIENNÉE - APPARTEMENT FAMILIAL 151 M² | 4 CH + SERVICE Room INDÉPENDANTE | Proche LA DÉFENSE

LUXE & ACCESSIBILITÉ À VERSAILLES

Idéalement situé dans une résidence de standing, sécurisée et gardiennée, avec magnifiques espaces verts et jeux pour enfants, cet appartement familial de 6 pièces sur 151 m² offre un cadre de vie exceptionnel, parfait pour un directeur expatrié et sa famille.

Espace de Réception: Vaste Salon/Salle à manger de 47 m², lumineux et parfait pour recevoir. belles toilettes invités Marbre.

Cuisine séparée de 14 m², entièrement aménagée et équipée haut de gamme, avec espace dînatoire.

Espace Nuit Premium:

Suite Parentale Privée (Chambre 13,70 m²) avec Salle de Bains marbre calacatta attenante et Dressing.

3 Chambres Supplémentaires (14,40 m² et 12,50 m²), dont une avec belle Salle de Bain familiale.

AVANTAGE EXPATRIÉ: Une des chambres dispose d'une entrée indépendante, Salle d'eau et WC dédiés, idéale pour loger votre personnel de maison (fille au pair) ou recevoir des invités d'affaires ou des amis à Paris.

Commodités Essentielles: Buanderie, dressings, et cave.

Services Inclus: Chauffage collectif inclus dans les charges. Parking & Accès: parking sécurisé en sous-sol et local velos (accessibles par ascenseur) et une Cave, complète ce bien

COMMUTING FACILE:

7 min à pied de la Gare de Versailles Montreuil (Ligne L, accès direct La Défense/Saint Lazare).

5 min à pied de la Gare Porchefontaine (RER C).

Loyer CC : 3 350 €/mois (Charges tout inclus comprenant Gardiens parking et chauffage).

EXECUTIVE RESIDENCE RENTAL - VERSAILLES (REF. 1643)

PRESTIGIOUS SECURED RESIDENCE | 151 SQM (1,625 SQ FT) | 4 BEDROOMS + INDEPENDENT STAFF/GUEST SUITE | DIRECT COMMUTE TO LA DÉFENSE

Ideally located in a secure, high-end residence with a live-in caretaker (gardien) and beautifully maintained green spaces, this exceptional family apartment offers a luxurious and practical living environment, perfectly suited for an executive expat relocating to the Paris area.

KEY FEATURES FOR CORPORATE DIRECTORS:

Executive Space: Majestic and bright double living/dining area (47 sqm / 505 sq ft), ideal for formal entertaining and family life.

Family & Service Configuration (U.S.P.): This 6-room property includes 4 main bedrooms PLUS a dedicated independent staff/guest quarter featuring its own separate entrance, shower room, and toilet. A critical asset for families employing an au pair or hosting business guests and friends in Paris.

Premium Kitchen: Separate, fully equipped 14 sqm kitchen with a dedicated dining/breakfast area.

Convenience & Storage: Master Suite with dedicated dressing room and shower room. Multiple built-in closets and a dedicated laundry room (buanderie).

? Inclusions: Collective heating and 24/7 caretaker service are included in the monthly charges, simplifying administration for expatriates.

Parking: A secure underground parking space (accessible by elevator) and a private cellar complete the property.

EXCELLENT COMMUTE (Connectivity):

The location is prime for quick access to Paris's business districts:

7 min walk to Versailles Montreuil train station (Line L): Direct access to La Défense (17 min) and Paris Saint-Lazare.

5 min walk to Versailles Porchefontaine (RER C).

RENT (All-inclusive): €3,350 per month (All Charges included).

151 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	350 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



