



## À vendre : Appartement 3 pièces à Épernay - Exclusivité Guy Hoquet

EPERNAY 51200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Épernay - Exclusivité Guy Hoquet

Situé au 2e étage d'une résidence de 7 étages avec ascenseur, ce bel appartement de 3 pièces offre une surface habitable de 68,42 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec un coin arrière-cuisine/buanderie, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

L'appartement bénéficie de nombreux rangements intégrés, de volets roulants électriques et de menuiseries en double vitrage PVC. Le chauffage collectif au gaz ainsi que la production d'eau chaude et d'eau froide collective assurent un confort optimal au quotidien.

Un garage fermé complet ce bien, offrant un véritable atout

Visite immersive 3D disponible

68.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1653.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-25 06:56:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





