



## Maison 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

VERT SAINT DENIS 77240

249 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

## Maison 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

Proche des écoles et commodité, découvrez cette NOUVEAUTE GUY HOQUET vous offrant : entrée, rangement, cuisine équipée (possibilité d'ouvrir), séjour et WC.

A l'étage, le palier desservant 3 chambres lumineuses, rangements et salle d'eau refaite avec WC.

Le tout sur un terrain de 225 m<sup>2</sup> avec garage (porte motorisée), jardin avec terrasse exposé OUEST et abri de jardin !

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-27 04:08:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	224 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





