



## Maison ANGLO NORMANDE - 4 pièces 87m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**144 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Maison ANGLO NORMANDE - 4 pièces 87m<sup>2</sup>

PROCHE CENTRE VILLE de LISIEUX, à 2 heures de Paris et à 20 minutes de la Côte Fleurie et de ses plages.

Cette maison à rénover offre au rez-de-chaussée : un séjour, un salon avec cheminée insert, une cuisine, un bureau (possibilité de faire une chambre), une buanderie, une wc.

À l'étage : un palier desservant deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un wc.

Un garage ainsi que deux dépendances complètent le bien.

Le tout est implanté sur un terrain de 626 m<sup>2</sup>, A L'ABRI DES REGARDS.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1933
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-21 05:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	634 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





