



Propriété L'Isle-sur-la-Sorgue - Un potentiel à exploiter !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Propriété L'Isle-sur-la-Sorgue - Un potentiel à exploiter !

Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue a le plaisir de vous présenter cette propriété rare à la vente : Un ensemble immobilier composé d'un terrain de plus de 6000m², d'un mas d'environ 170m² comprenant une maison indépendante de plain pied de 60m² environ ainsi que 220 m² de dépendances .

* la situation géographique*

Située à environ 2,5km du centre ville de l'Isle sur la Sorgue, cette propriété se niche au bout d'une impasse calme, à l'abri de l'agitation et des regards.

* le terrain et son potentiel *

Profitant en partie de la zone UCa du PLU de l'Isle sur la Sorgue, vous pourrez bénéficier de possibilités multiples d'aménagement, d'extension, ou de construction !

* le mas et ses dépendances *

Vous avez toujours rêvé d'un mas au charme provençal ? Vous l'avez trouvé :

Datant des années 1900, ce mas dispose d'environ 170m² habitables repartis sur deux niveaux. De la pierre, des plafonds à la provençal, des poutres authentiques, des dépendances encore à aménager selon vos besoins?

* La maison indépendante*

Idéale pour recevoir vos invités, ou vos futurs locataires, cette maison de plain pied d'environ 60m² baigne de lumière !

Classe énergie : G , (552 kWh/m² annuels)

Classe climat : C , (18 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 5830 € et 7890 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE !

170 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse à refaire
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Non
Date ERP	2025-07-31 20:18:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	552 kWh/m2 par an
Surface terrain	6400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI







