



## Maison à vendre à Caudebec les Elbeuf - 4 pièces, 3 chambres, jardin spacieux !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à vendre à Caudebec les Elbeuf - 4 pièces, 3 chambres, jardin spacieux !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Caudebec les Elbeuf. Avec une surface habitable de 117 m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2004 est en très bon état et vous offre tout le confort moderne. Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un lumineux séjour de 39 m<sup>2</sup>, disposant d'une double exposition, idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le bien est également doté d'un garage fermé et de deux terrasses, parfaites pour vos moments de détente en extérieur. Le terrain de 699 m<sup>2</sup> vous offre un espace de verdure sans vis-à-vis, où vous pourrez profiter du calme et de la tranquillité.

Côté commodités, vous serez à seulement 1,5 km des commerces et à 10 km de l'autoroute, avec un accès au bus à 2 minutes et aux écoles à 3 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite. Cette maison est prête à vous accueillir et à devenir votre nouveau chez-vous !

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-26 04:53:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



