GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BASSE GOULAINE 44115

Maison Basse Goulaine 7 pièce(s) 241 m2

BASSE GOULAINE 44115

636 525 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Basse Goulaine 7 pièce(s) 241 m2

Venez découvrir cette spacieuse maison de 240 m² offre un cadre de vie idéal pour une grande famille ou pour un projet mêlant habitation et activité indépendante.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux et la luminosité qui traverse les pièces de vie. Le séjour, ouvert et convivial, s'intègre harmonieusement avec la cuisine, créant un espace parfait pour recevoir et partager des moments en famille.

La maison dispose de six chambres, dont une avec un accès extérieur indépendant, offrant de nombreuses possibilités : suite d'amis, bureau professionnel, chambre pour un ado ou location saisonnière.

Les autres chambres offrent de beaux volumes, permettant à chacun de profiter d'un espace confortable et personnalisé. La distribution intérieure est pensée pour garantir fonctionnalité et intimité.

À l'extérieur, le jardin complète agréablement l'ensemble : un lieu paisible, idéal pour se détendre, organiser des repas en plein air ou laisser les enfants jouer en toute tranquillité.

Cette propriété rare par sa superficie et sa configuration représente une opportunité unique sur le secteur de Basse-Goulaine, alliant espace, confort et fonctionnalité.
REF : ED1234
Eugénie DABIREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 834 797 375

241 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien