



Maison Montrond Les Bains 5 pièce(s) 141 m2

MONTROND LES BAINS 42210

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Montrond Les Bains 5 pièce(s) 141 m2

Centre de Montrond-les-Bains, à deux pas des commerces.

Découvrez cette belle maison rénovée offrant 142 m² habitables, idéalement située dans un environnement calme tout en étant proche de toutes les commodités.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte entièrement aménagée et avec un accès direct à une agréable terrasse équipée d'une banne motorisée, parfaite pour profiter des beaux jours. Une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un WC.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

La maison a bénéficié d'une rénovation récente, vous permettant de vous installer sereinement et sans travaux.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 1080 m², offrant de belles possibilités d'aménagements extérieurs.

Un bien rare sur le secteur : à visiter sans tarder !

Cette maison est au prix de 230 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

142 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-11-27 03:52:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



