



## Maison à vendre à Chessy

CHESSY 77700

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Maison à vendre à Chessy

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette magnifique maison familiale située dans le quartier recherché et très calme de Chessy Bourg.

D'une surface totale de 146 m<sup>2</sup> (dont 132 m<sup>2</sup> habitables), elle offre 5 pièces, dont 4 chambres.

**Vous trouverez:**

Au rez-de-chaussée :

- une entrée avec placard,
- une grande pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, lumineuse grâce à sa triple exposition Est/Ouest/Sud, agrémentée d'une cheminée,
- une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée, donnant accès au cellier/buanderie
- une chambre de plain-pied
- un WC
- un garage isolé et carrelé, avec combles aménageables

À l'étage:

- un palier distribuant 3 belles chambres avec placards et dont une avec son propre dressing attenant à la chambre,
- une salle d'eau avec WC, spacieuse et entièrement rénovée

À l'extérieur:

- un jardin arboré, parfaitement entretenu et clos

- une grande terrasse sans aucun vis-à-vis, idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité
- un carport + un abri de jardin

#### Les atouts:

- Une chaudière neuve changée en 2025
- Très belle luminosité grâce à la triple exposition
- Chambre au rez-de-chaussée
- Secteur calme et prisé
- Écoles et commerces du centre-bourg à proximité

<b>131.63 m<sup>2</sup></b>	<b>5 pièce(s)</b>	<b>4 chambres</b>	<b>1 sde</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Cheminée

Insert

Date ERP

2025-10-17 21:34:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

724 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





