



## Immeuble de rapport centre-ville CERNAY

CERNAY 68700

**349 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Immeuble de rapport centre-ville CERNAY

Superbe immeuble de rapport situé au centre de Cernay.

Idéal pour un placement immobilier il se constitue ainsi :

- Un local commercial de 52m<sup>2</sup> loué depuis 15 ans à 770 euros HC
- Un F3 duplex de 56.3m<sup>2</sup> au 1er étage loué depuis cette année à 650 euros HC
- Un F4 duplex de 62.67m<sup>2</sup> loué depuis 2015 à 655 euros HC

Aucun travaux à prévoir, la façade et la toiture sont de 2015, compteurs séparés, chaudières récentes, une cave pour chacun des logements.

Rendement de 24900 euros annuellement représentant 7% brut pour un bâtiment sans travaux, idéal pour un placement financier.

N'hésitez pas à contacter notre agence GUY HOQUET CERNAY pour une visite de ce bien. Ref. 2645

190 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



