



## À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à MULHOUSE ! dès le 30 décembre 2025 !

MULHOUSE 68100

**690 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

**décembre 2025 !**

Découvrez cet appartement lumineux de 75 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, idéalement situé à MULHOUSE disponible dès le 30 décembre 2025.

Avec ses 3 chambres, cet espace est parfait pour une famille en quête de confort. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. Profitez d'un chauffage au gaz et d'une salle de bain moderne, le tout dans un environnement calme.

À seulement 5 minutes à pied du tramway et à proximité des écoles, cet appartement est également à 0,5 km des commerces, ce qui facilite votre quotidien. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs se trouvent à proximité, parfaits pour des promenades en plein air.

Le lycée général et technologique Michel de Montaigne, ainsi que d'autres établissements scolaires, sont facilement accessibles, rendant cet appartement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite. Bail habitation (Loi 89) proposé.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	taxe ordures ménagères, eau froide, électricité des parties communes
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

