



## Fonds de commerce Romainville 50 m<sup>2</sup>

ROMAINVILLE 93230

**78 000 € \***

\* 78 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.43% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Fonds de commerce Romainville 50 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ Local Commercial avec Extraction à Romainville.

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce restaurant avec extraction situé en pied d'immeuble, face à la future station du tramway T1, dans un secteur en plein essor de Romainville.

Un emplacement stratégique entre le métro Carnot (ligne 11) et le collège Gustave Courbet, idéal pour capter une clientèle de proximité et de passage.

Caractéristiques du local :

- Surface : 50 m<sup>2</sup> dont étalage
- Belle vitrine linéaire, offrant une excellente visibilité
- Droit à l'étalage / Terrasse possible
- Véritable extraction, adaptée à la restauration
- WC indépendant

Conditions de location :

- Bail neuf 3/6/9 ans
- Loyer mensuel : 1 000 € CC
- Disponibilité : immédiate
- Prix de cession : 78 000 €

**50 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

