



## Belle maison à Romainville Carnot

ROMAINVILLE 93230

**289 900 € \***

\* 289 900 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Belle maison à Romainville Carnot

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro Romainville Carnot, cette jolie maison traversante, surélevée par rapport à la rue et de plain-pied, d'une superficie de 53,01 m<sup>2</sup> (loi Carrez). Elle offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel. La maison se compose d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un salon, de deux chambres, d'un espace bureau, d'une salle d'eau, d'une buanderie, de WC séparés, de rangements, ainsi que d'un espace extérieur d'environ 10 m<sup>2</sup>. Une cave en sous-sol complète ce bien. Il est possible d'ouvrir le séjour sur plus de 50 % de la surface totale, et une surélévation peut être envisagée.

Possibilité de profession libérale.

Ce bien présente de nombreux atouts : un plan optimisé, un beau potentiel d'aménagement, et une localisation idéale, à proximité des commerces, des écoles et des transports. Une opportunité rare sur le secteur !

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-23 03:38:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

