



MAISON CHAMPIGNEULLES - 92m² - PAS DE TRAVAUX -

CHAMPIGNEULLES 54250

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

MAISON CHAMPIGNEULLES - 92m² - PAS DE TRAVAUX -

Découvrez cette charmante maison de 92,71 m² située à Champigneulles, ne nécessitant aucun travaux ! L'entrée mène à une première chambre équipée de sa propre salle d'eau, ainsi qu'à des WC et une buanderie. Un demi-niveau donne ensuite accès à une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur le salon-séjour et offrant une sortie vers un jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de la lumière naturelle.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bain.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz complétés par un poêle à granulés, garantissant un confort optimal. Une cave vient également offrir un espace de stockage supplémentaire.

Pour votre stationnement, vous disposez de 2 places de parking extérieures.

La fibre optique est également disponible pour un accès internet rapide.

Localisée dans un quartier calme de Champigneulles, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Buffon, l'École Jean Moulin et le Collège Julien Franck, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et praticité, proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

92.71 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

