



## Appartement Paris 2 pièces 37

PARIS 75013

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus  
315 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.76% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Paris 2 pièces 37

Guy Hoquet Immobilier vous propose, au coeur du secteur Dunois, Jeanne d'Arc, dans une rue calme et prisée, un charmant appartement traversant de 37 m<sup>2</sup> (loi Carrez), lumineux et exposé sud-ouest. Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu (sans ascenseur), cet appartement se compose d'un séjour agréable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité, son plan optimisé et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

**40 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Accès Bus	6 min
Accès RER	12 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Charges forfaitaires	133 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-20 17:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



