



## APPARTEMENT - 3 pièces 67m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE - Place du Marché

ROMAINVILLE 93230

**384 000 € \***

\* 384 000 € honoraires inclus  
369 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## APPARTEMENT - 3 pièces 67m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE - Place du Marché

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un beau 3 pièces idéalement situé sur la Place du Marché. Situé au premier étage d'une résidence calme et bien entretenue de 2018, cet appartement de 67 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, de deux chambres dont une avec loggia, d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec balcon, d'une salle de bains et de WC séparés. Possibilité d'aménagement e créer une 3e chambre. En plein coeur de la place du marché, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du métro Serge Gainsbourg (ligne 11). Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. Idéal pour une famille. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Possibilité d'y exercer une profession libérale (sous conditions de règlement de copropriété).

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 parking(s)

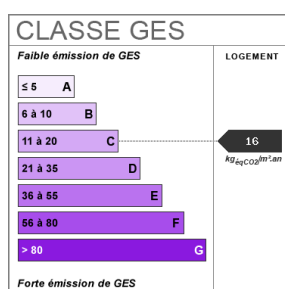
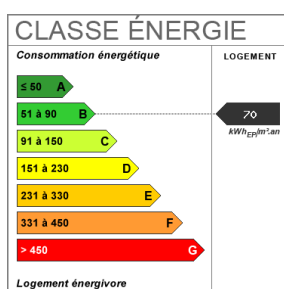
### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2679 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2020-03-05 06:07:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 2000€ au 03/05/2020

## Photos du bien

