GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELVEN 56250

Maison de ville à vendre dans le bourg d'Elven

ELVEN 56250

348 400 € *

* 348 400 € honoraires inclus
335 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison de ville à vendre dans le bourg d'Elven

Découvrez cette belle maison idéalement située en plein coeur d'Elven, au sein d'un environnement calme et recherché. D'une surface d'environ 120 m², elle offre de beaux volumes et se compose de trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille.

Implantée sur un terrain clos d'environ 380 m², elle dispose d'un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours. Un garage complète l'ensemble, offrant un réel confort au quotidien.

Sa situation est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, restaurants et services, mais aussi des établissements scolaires tels que l'École primaire Catherine Descartes et le Collège privé Sainte-Marie.

Une maison familiale, fonctionnelle et bien placée à découvrir sans tarder !

Ce bien vous est proposé au prix de 348 400 euros, frais d'agence inclus.
N'attendez plus pour venir la découvrir : contactez-nous dès aujourd'hui au 02 97 53 03 03.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien