



## Charmante maison de 75 m<sup>2</sup> à vendre ? Olonzac, France Référence V455CB

OLONZAC 34210

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Charmante maison de 75 m<sup>2</sup> à vendre ? Olonzac, France Référence V455CB

Charmante maison de 75 m<sup>2</sup> à vendre ? Olonzac, France

Découvrez cette agréable maison de 75 m<sup>2</sup>, située au coeur d'Olonzac, dans un environnement calme et recherché. Idéale pour une famille, elle offre 4 pièces dont 3 chambres, le tout en bon état général.

Espace de vie

Un séjour lumineux de 20,33 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de détente.

Une cuisine indépendante et meublée.

Une salle d'eau et deux WC.

Extérieur & confort

Terrain de 233 m<sup>2</sup>, facile à entretenir et offrant un bel espace extérieur.

Garage fermé + stationnement extérieur.

Fenêtres en PVC double vitrage avec volets en bois, assurant une excellente isolation.

Fibre optique installée pour un confort numérique optimal.

Localisation idéale

À proximité immédiate de toutes les commodités

Écoles : Collège, École maternelle, et École élémentaire (moins de 5 minutes).

Commerces accessibles à pied.

Transports : arrêt de bus à 1 minute, gare à 35 minutes.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite.

74.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	35 min
Surface séjour	20.33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-30 06:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





