



## Maison 135 m<sup>2</sup> habitables à Nohic

NOHIC 82370

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison 135 m<sup>2</sup> habitables à Nohic

Proche de FRONTON, maison FAMILIALE de 177 m<sup>2</sup> dont 135 m<sup>2</sup> habitables ; construite en 2015, située dans un lotissement calme et sécurisé, à proximité des commodités et de l'école.

Maison parfaitement entretenue offrant un cadre de vie exceptionnel. Très belles prestations et finitions.

- Chauffage au sol pour un confort optimal
- Adoucisseur d'eau
- Magnifique véranda climatisée, véritable pièce complémentaire pour créer un lieu convivial (salle de sport, salle de jeux enfants ou lieu pour recevoir)
- Alarme
- Suite parentale avec salle d'eau privative
- Garage isolé avec rochelle de stockage. possibilité de créer un bureau une buanderie, une chambre supplémentaire.

D'autres atouts à découvrir !

**136 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sde**

# Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	véranda grand garage finitions propre calme
Surface terrain	609 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





